

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
д.Тураково д.111

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта
износ % этажность 2 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 8 (шт)
общая полезная площадь объекта 369,7 (кв.м.)
жилая площадь 92,8 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - отсутствует
ГВС - отсутствует
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Протекание кровли</i>			<i>Выполнен ремонт кровли.</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²		20	Удова.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удова.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удова.
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м ²		80	Удова.
	- герметизация швов				Удова.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удова
	- утепление дверных проемов				Удова
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удова.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удова.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Ур. кан. ремонт
	- приямков	—	—	—	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удова
	радиаторов				Удова.
	трубопроводов				Удова.
	запорной арматуры				Удова.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удова.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				Ур. кан. рем.
	запорной арматуры				Ур. кан. рем.
	промывка и опрессовка	дом	1	1	Удова
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт		8	Ур. кан. рем.
	ремонт и изоляция труб	м/м.		38	Ур. кан. рем.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				Удова.
	ремонт колодцев				Удова.
	промывка системы	дом	1	1	Удова.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Удова
	силовой электропроводки				Удова.
	вводных устройств				Удова.
	электрощитовых				Удова
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				
	Б				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влгуз - Сумкина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Руководитель ООО «Термосет» Гитт Крохин В.И.
2. (см. заключение на адресе объекта)
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир.



руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

В.Н. Боровик